



Newsletter 9/2022 *TERMINE! TERMINE! TERMINE!*

Liebe Wohnprojekt-Interessierte!

Die Sommerferien in Niedersachsen sind jetzt vorbei und alle Gruppen, mit Ideen zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten, starten wieder durch. Es gibt Einladungen zum Info-Abend, zum Tag der offenen Tür, zum Workshop,

● => In diesem Newsletter eine erste Auswahl für Hannover und Umgebung

Die kommenden Wochen werden hoffentlich nicht mehr so heiß sein. Eine Fahrradtour durch Hannover mit der Familie oder mit Freunden macht dann draußen und mit Abstand, trotz Corona Viruspandemie, Spaß. Wir haben da mal was vorbereitet.

● => Fahrradrouten mit Adressen von gemeinschaftlich realisierten Wohnprojekten zum abrufen

Sie brauchen Beratung, möchten sich austauschen oder benötigen einen Tipp, dann rufen Sie gern an (0511 56 388 610) oder schreiben eine E-Mail (info@wohnprojektmentoren-hannover.de)

Hausgemeinschaft“ zur Miete

● **Wohnprojektpräsentation Teilen statt besitzen**

Hannover – Dichterviertel in Misburg-Nord

Menschen aller Altersgruppen, mit viel Sinn fürs Zusammenleben, haben hier die Möglichkeit ihre Vorstellungen von „Teilen statt besitzen“ einzubringen: im Haus, im Garten, im Alltag, in der Freizeit, im Kopf, im Herzen und

Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern planen nachhaltiges Wohnen und Leben in einer „Hausgemeinschaft“ zur Miete. Es entstehen 9 Einheiten in Größen von ca. 23 bis 60 qm Individualfläche für Einzelpersonen, Paare und Familien, die durch umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen (Wohnküchen, einen großen Aktionsraum und einen Gemeinschaftsgarten) ergänzt werden.

Als bottom-up Mietwohnprojekt wird die Art des Zusammenseins auf allen Ebenen durch die Menschen geformt, die dort ein neues Zuhause entstehen lassen wollen. Die ersten Meilensteine sind erreicht: der Ort und das Grundstück, die Hausidee und der gestellte Bauantrag. Nach der Sommerpause folgen die nächsten Schritte: verbindliche Gruppenbildung, Umsetzungsplanung usw. Baubeginn wird voraussichtlich im Frühjahr 2023 sein.

Sie möchten mehr erfahren über dieses Mietwohnprojektidee – dann sind Sie herzlich eingeladen zur Projektpräsentation **am Freitag, den 9. September um 17 Uhr** im GundWERK in der Wedekindstraße 14. **Anmeldung:** hannover@planw-gmbh.de

Hannover – Stadtteil Kronsberg

- Eine Kita für **ecovillage**?!
offene Workshops zur Planung des pädagogischen Konzeptes

Wir von Chipa (child & parents) sind ein freier, anerkannter gemeinnütziger Träger der Jugendhilfe und Teil der ecovillage-Genossenschaft, unter anderem mit einer geplanten Jugend-Wohngruppe. Wir möchten euch anbieten, eine Kita für ecovillage aufzubauen. Für die ersten pädagogischen Konzept-ideen laden wir euch herzlich zu zwei offenen Workshops ein: **Am 30.08.2022 und 13.09.2022, jeweils von 17.30 bis 19.00 Uhr** in der Spichernstraße 11a. **Kontakt/Anmeldung** zu den Workshops: clara.waldermann@chipa.de / 0511 - 54 54 18 15-01

Hannover – Stadtteil Kronsberg

- Bauantrag gestellt **Kronsberger Höfe**
Baubeginn ist im Frühjahr 2023 geplant

Nach Konzeptwettbewerb, Grundstückskauf, Bebauungsplanänderungsantrag und dem verhandelten Durchführungsvertrag ist die Stellung des Bauantrags als nächste große Hürde genommen. Was uns selbst als unglaublich langsam vorkommt, bezeichnen andere als beeindruckend schnell für ein Gemeinschaftsprojekt dieser Größe. Wir jedenfalls würden endlich gerne loslegen...“

Unsere jungen Leute freuen sich schon auf das „Musikhaus“ im Südosten des Grundstücks: ein umzubauender ehemaliger Wasser-Hochbehälter zur Versorgung von Wülferode, dessen Bausubstanz noch so gut ist, dass wir unseren geplanten Musikraum im Kellergeschoss „geräuschneutral“ verlegen können. Die Realisierung von „Haus C“, dem Café-Bereich mit teilbarem Saal in der Nord-West-Ecke müssen wir leider aufgrund der Baukosten- und Zinsentwicklung zeitlich strecken und sind daher gerade dabei, diese Grundstücksecke für ein vorzeitiges „Outdoor-Café“ vorzubereiten – das dann schon im nächsten Frühjahr starten könnte. Ausführliche Informationen auf <https://kronsbergerhoefe.de/>

Wir freuen uns noch auf weitere Engagierte, die unsere Ziele und Ideen teilen und sich möglichst mit Eigenkapital bei uns einbringen!

Kontakt: v.radzuweit@kronsberger-hoefe.de

Tag der offenen Tür **Raumhaus eG**

- Region Hannover – Springe OT Lüdersen
Nun ist es endlich so weit. Wir öffnen erstmals unsere Türen und laden ein!

Moin Moin, vielleicht hast Du bereits von unserer Genossenschaft, der Raumhaus eG, gehört. Wir planen in Lüdersen, einem Ortsteil von Springe, ein Mehr-Generationen-Wohnprojekt zur Entwicklung gemeinschaftlicher Wohnformen und zur Unterstützung der dörflichen Infrastruktur. Gerne möchten wir mit Dir gemeinsam den Kauf der zwei Scheunen feiern.

Wir würden uns sehr freuen, Dich **am 24. September 2022 ab 15 Uhr** bei uns begrüßen zu dürfen! Bringe gerne auch Familie, Freunde und/oder Bekannte mit in die Hiddestorferstraße 13.

Einen kleinen Einblick in unser Vorhaben werden die Stationen „Gemeinschaft & Öffnung nach Außen“, „Architektur“ und „Genossenschaft & Finanzen“ geben. Für Verpflegung ist gesorgt: Es wird sowohl süße, als auch deftige Speisen geben und warme und kalte Getränke. Der Tag klingt bei Live-Musik von Dozza&Tonyaa aus. Jule Finke, für die Raumhaus eG www.raumhaus.info

Tag der offenen Tür **Gewiss eV**

- Landkreis Hildesheim – Gemeinde Holle – Henneckenrode
Schloss und das Gelände

Herzlich laden wir Sie und euch ein **am Samstag, den 24.9.2022 ab 10 Uhr** nach Henneckenrode (Lappenberg 5) zu kommen und uns, das Schloss und das Gelände kennen zu lernen. Es wird ein buntes Programm und Raum zum Erleben und Begegnen geben. Wir freuen uns auf gemeinsame Stunden, einen Beitrag zum Mitmach-Buffett und bitten um Rückmeldung, um abschätzen zu können wie viele Menschen wir erwarten dürfen, Vera Lemke für gewiss e.V. www.gewiss-ev.eu

Hannover

- Seminare zur Gewaltfreien Kommunikation
Freizeitheim Döhren

Am Dienstag den 30. August 2022 geht es wieder los mit unserer Live Übungsgruppe im Freizeitheim Döhren. Von 19 Uhr bis 21.30 Uhr ist Kommunikation-Übungszeit, denn Übung ist das, was nachhaltig wirkt und sich in unserem Alltag bemerkbar macht.

Habt Ihr Lust dabei zu sein – zum „Wieder mal auffrischen“, zum „Kennenlernen der Methode“ oder um „weiter zu üben“. Wir, vier Moderatoren, führen Euch wie immer durch eine buntes und interessantes Übungsprogramm. Auf unserer Web-Seite www.gewaltfrei-hannover.de findet ihr noch weitere Informationen über uns und zum Thema Gewaltfreie Kommunikation.

Bochum

- Intensivseminar **am 21. und 22. Oktober 2022**
Gründer*innen-Workshop für genossenschaftliches Bauen und Wohnen

Die Rechtsform der Genossenschaft eignet sich gut dafür, Projekte des gemeinschaftlichen Wohnens und soziale Aktivitäten im Quartier umzusetzen. Dieses Intensivseminar gibt Gründer*innen mit wechselnden Vorträgen und Gruppenarbeitsphasen das Handwerkszeug und notwendige Know-how an die Hand. Die Veranstaltung ist eine Kooperation zwischen der innova eG und der Stiftung trias und findet im Glockenhof Bochum eG statt.

Anmeldungen sind ab sofort möglich! – www.stiftung-trias.de

Hannover

- **Fahrradtouren zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten in Corona Zeiten**
www.wohnprojektmentoren-Hannover.de

Wohnprojekte erfahren“ unter diesem Motto werden Hannoversche Wohnprojekte in den unterschiedlichsten Gemeinschaftsformen (Eigentumsmodell, Mietwohnprojekt, Genossenschaftsmodell, Investorenmodell, Syndikatsmodell u.a.) mit Routenvorschlägen durch Hannover in einem Handout vorgestellt.

Coronapandemiebedingt sind die Fahrradtouren so aufbereitet, dass ohne persönlichen Kontakt durch kurze Texte ein Bild zur Vielfalt der gemeinschaftlichen Wohnprojekte in Hannover entsteht. Jede/jeder kann sich allein, mit der Familie oder mit Freunden auf den Weg machen und realisierte gemeinschaftliche Wohnprojekte von außen anschauen, ohne direkten Kontakt zu den dort lebenden Gruppen. Jede Route beschreibt bereits bestehende Projekte und ihre Vielfalt. Am Schluss jeder dieser Routen steht ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, das noch in der Planungs- bzw. in der Umsetzungsphase ist.

A) Fahrradtour durch den Nord-Osten

– Teilerhöfe – Casa Nova – Grasdachsiedlung – Teilen statt besitzen

B) Fahrradtour durch den Süden

– Südstadtschule – Wir Wohnen Gemeinsam – ZUSAMMEN – Gemeinsam statt einsam – ecovillage

- Weitere Route durch den **Westen** (Route C) und den **Nord-Westen** (Route D) von Hannover werden zurzeit mit den Dargestellten abgestimmt und können dann in den kommenden Wochen auf der Internetseite www.wohnprojektmentoren-hannover.de eingesehen bzw. heruntergeladen werden.
- Für 2023 sind zwei Stadtteilspaziergänge durch Linden in Vorbereitung:
 - **Linden – Mitte bis Nord** (Route E)
 - **Rund um den Schwarzen Bären** (Route F).

Sobald sich im nächsten Jahr die Corona-Pandemie wieder etwas entspannt, wird die eine oder andere Route der Fahrradtouren oder der Stadtteilspaziergänge dann auch begleitet mit Gesprächspartnerinnen und -partnern aus den jeweiligen gemeinschaftlichen Wohnprojekten“ angeboten.

Wohnprojekteportal der Stiftung trias

● **Rechtstipps für Wohnprojekte**

Veränderungen und Auslegungen relevanter Gesetze für Wohnprojekte seit März 2019

Was bedeutet die Änderung des Mietanpassungsgesetzes (MietAnpG) für Wohnprojekte? Wie sind in Vereinen und Genossenschaften basisdemokratische Ideale und Leitungsverantwortung der Vorstände miteinander vereinbar?

Autorin ist Angelika Majchrzak-Rummel, Rechtsanwältin aus Schwabach

<https://www.wohnprojekte-portal.de/rubriken/rechtstipps/>

- Sie haben eine Information oder ein Thema für den Newsletter, dann schreiben Sie eine Mail an info@wohnprojektmentoren-hannover.de

*Kommen Sie gesund und munter durch die nächsten Monate!
Herzliche Grüße, Thekla Fomiczenko-Beyer*

www.wohnprojektmentoren-hannover.de