



## Newsletter 7/2022

*Liebe Wohnprojekt-Interessierte!*

*Die angekündigte Corona-Pandemie Sommerwelle ist gerade am wirken, die Baukosten steigen und es wird immer schwieriger gute Handwerksbetriebe zu beauftragen. – Aber die meisten Wohnprojektgruppen glauben weiterhin an den Sinn ihrer Gemeinschaftsidee und versuchen mit Kreativität und Ausdauer zum Ziel zu kommen.*

Projekt „grüneinander“ – gemeinsam solidarisch wohnen

### ● Wir haben unser Haus gefunden!

Region–Hannover

Zwischen Garbsen und Wunstorf wollen wir in einer alten Hofstelle unser Projekt verwirklichen. Mit dem Mietshäusersyndikat soll dort ein sozial-ökologisches Wohnprojekt mit günstigem Mietwohnraum entstehen. Platz ist für ca. 15 Menschen aller Altersstufen.



Den persönlichen abgeschlossenen Wohnraum mit eigenem Bad und Teeküche wollen wir möglichst gering halten, zugunsten von großzügigen Gemeinschaftsflächen. Wir haben dort ein grünes Umfeld und nicht allzu schlechte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bzw. die Möglichkeit für kreative und phantasievolle Lösungen.

Gemeinsam wollen wir einen nachhaltigen Lebensstil pflegen und das Projekt eigenverantwortlich verwalten.

Für die arbeitsintensive Phase des Erwerbs und Umbaus suchen wir noch engagierte Menschen zur Verstärkung unserer Arbeitsgruppe, die bereit sind, sich mit dem Mietshäusersyndikat vertraut zu machen und mit uns den Weg bis hin zum gemeinsamen Wohnen zu gehen.

Mehr siehe [www.grueneinander.de](http://www.grueneinander.de)

Kontakt: [info@grueneinander.de](mailto:info@grueneinander.de)

HAUS-PROJEKT

### ● Wir träumen weiter ...

Hannover – Stadtbezirk Linden-Limmer

„Einfach. planen und bauen“ ist unser Motto. Wir sind derzeit drei Familien, Erwachsene mit Ihren Kindern, die sich in den unterschiedlichsten familiären Konstellationen befinden. Wir haben uns auf die Suche nach einem innerstädtischen Grundstück im schönen Stadtbezirk Linden-Limmer und deren nähere Umgebung gemacht. Hier sind wir verwurzelt; hier wollen wir unser Hausprojekt verwirklichen.

Es soll für die Lebensphasen flexibel gestaltbar, mit hohem Freiheitsgrad in der individuellen Nutzung und Gestaltung, offen und gleichzeitig mit Privatsphäre, in guter Nachbarschaft zur unmittelbaren Umgebung werden. Wir möchten Flächen für gemeinschaftliche Nutzungen, z.B. offene Ateliers als Arbeits- und Werkräume, Car-Sharing, Dach- und Hausgarten bei uns integrieren. Sonnenenergie selbst erzeugen und nutzen sowie Wasser gewinnen und weiter nutzen. Unser Gebäude mit seiner Hülle sowie deren Gebäudetechnik soll einfach und robust von seiner Konstruktion sein. Das Finish für den individuellen Ausbau wird den Nutzern überlassen.

Kontakt: anja\_koellner@gmx.de

### Teilen statt besitzen“ – Cohousing Mietwohnprojekt

#### ● **Mit Meilensteinen zum Ziel – der Bauantrag ist gestellt!**

##### Hannover – Misburg-Nord Quartier Steinbruchsfeld/Dichterviertel

Erster Meilenstein: Wir haben zwischen Gottfried-Benn-Weg, Heinrich-Böll-Weg und Werner-Kraft-Straße einen Ort und mit der Firma Gundlach eine Kooperationspartnerin. Wir, das sind aktive Menschen in einer kleinen Startergruppe, die gemeinsam mit dem beauftragten Architekturbüro und der Projektbegleitung ein Gebäudekonzept nach dem Wohnküchen-Prinzip entwickelt haben – zweiter Meilenstein.

Jetzt, nach ca. einem Jahr, haben wir den dritten Meilenstein erreicht. Die gemeinsam formulierte Projektpräambel spiegelt die Idee des Zusammenlebens und die Architekten haben zusammen mit vielen Fachplanerinnen und unserer Bauherrin die Planung soweit vorangetrieben, dass der Bauantrag gestellt werden konnte.

*Die fünf Grundgedanken der Projektpräambel lauten:*

- *gemeinschaftlich Leben und Wohnen in einer guten Hausgemeinschaft mit Jung und Alt, Familien, Paaren und Einzelpersonen*
- *selbstbestimmt Leben in Gemeinschaft mit einem ausgewogenen Verhältnis von Nähe und Distanz*
- *gemeinsame Aktivitäten und gegenseitige Hilfestellung im Alltag, sowie der Austausch von Talenten und Gedanken*
- *nachhaltig Leben nach dem Motto „Teilen statt besitzen“, Ressourcen sinnvoll schonen und ökologisch wirtschaftlich Handeln*
- *zusammen Ideen entwickeln und gemeinsam Entscheidungen treffen für eine verbindliche Hausgemeinschaft*

Wir hoffen, zügig durch das Genehmigungsverfahren zu kommen und planen mit einem Baustart im Frühjahr 2023 (vierter Meilenstein). In den nächsten Wochen wollen wir uns genauer kennenlernen. Zusammen mehr Verbindlichkeit untereinander schaffen, aber auch mit unserer zukünftigen Vermieterin gemeinsam die Eckdaten zum Wohnen festschreiben. Wer mitmachen möchte, meldet sich bei der Projektentwicklung und -begleitung.

Kontakt: planW –Büro Hannover, hannover@planw-gmbh.de

### ecovillage“ – Wohnungsbaugenossenschaft ecovillage hannover eG

#### ● **Es geht voran – das 800. Genossenschaftsmitglied konnte im Juni begrüßt werden!**

##### Hannover – Kronsberg

Nach dem Visionskongreß Anfang Juni von ecovillage-hannover, jetzt die neusten Entwicklungen, Termine u.ä. zusammengefasst in ihrem neusten Newsletter, der auf ecovillage-hannover.de abrufbar ist.. Soviel schon vorweg, viele Menschen äußerten den Wunsch, sich einzubringen. Sofort wurde das aufgegriffen und es gibt neue Termine für die Arbeitsgruppen, Thementage usw. Außerdem gibt es



- Aktionstag Eigenleistung am 03. Juli 2022
- Vorbereitungen für das Sommercamp 2022
- Weiterarbeit in der AG Mobilität
- Mitarbeit in der Wohnraum-Vergabekommission
- Beteiligung von Eltern beim Aufbau einer Kita
- Photovoltaik-Anlagen im Bauabschnitt 1
- Picknick-Konzert am 03. Juli 2022
- Info-Café am 10. Juli 2022 mit Kennenlertreffen, Kleidertausch, Wohnhof-Meeting

Informationen aus dem Dorfrat, zum Thema Finanzen und zur nächsten MV (Mietgliederversammlung). Informationen zur Genossenschaft, zum Stand der Planung usw. sind ebenfalls auf der Projekt-Webseite [www.ecovillage-hannover.de](http://www.ecovillage-hannover.de) zu finden.

Kontakt: [christine.widdel-abban@ecovillage-hannover.de](mailto:christine.widdel-abban@ecovillage-hannover.de)

### Jung und Alt / Projektgruppe JAWA

#### ● Stein auf Stein – wir beginnen mit dem Bau! Hannover – Limmer (Wasserstadt)



Eigentum und Miete auf dem ehemaligen Continentalgelände am Leinekanal in Hannover Limmer. Geplant ist eine Wohnanlage mit bis zu 50 Wohnungen, integriert werden sollen 7 geförderte Wohnungen. Der Architektenwettbewerb für das sozio-ökologische Wohnprojekt ist abgeschlossen, das Grundstück wurde gekauft und ab Frühjahr 2022 soll gebaut werden, aktuelle Informationen auf der Projektwebseite [www.jawa-hannover.de](http://www.jawa-hannover.de)

Kontakt: [Geschaeftsfuehrung@jawa-limmer.de](mailto:Geschaeftsfuehrung@jawa-limmer.de)

*>>> Soviel für heute zur Entwicklung in den unterschiedlichen gemeinschaftlichen Wohnprojekten. Wir freuen uns auf einen wunderbaren, entspannten Sommer!  
– und es geht weiter mit all den Ideen, Planungen und der Umsetzung der jeweiligen Hausidee bis zum Einzug in das gemeinsame Zuhause.*

*Herzliche Grüße, Thekla Fomiczenko-Beyer  
Wohnprojektmentoren, Netzwerk Hannover*

*Sie brauchen Beratung, möchten sich austauschen oder benötigen einen Tipp, dann rufen Sie gern an (0511 56 388 610) oder schreiben Sie eine E-Mail ([info@wohnprojektmentoren-hannover.de](mailto:info@wohnprojektmentoren-hannover.de)) und schauen Sie auch gern auf unserer Webseite [www.wohnprojektmentoren-hannover.de](http://www.wohnprojektmentoren-hannover.de)*